

На основу Решења о банкрутству 4 Ст. бр. 181/2013, које је донео стечајни судија Привредног суда у Београду 16.04.2015. године и у складу са одредбама члана 131, 132, 133., Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09), Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

Стечајна маса стечајног дужника „ТЕРМОЕЛЕКТРО Д.О.О.“ у стечају Београд, Уралска 9.

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
јавним прикупљањем понуда дана 25.06.2025.године

Предмет продаје:

1. катастарска парцела бр. 1644 КО Вождовац укупне површине 2.607 м2

Процењена вредност продајне имовине износи 193.635.056,00 динара на дан процене, односно 1.654.835,00 €.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљање понуда износи 38.727.011,20 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу канцеларије стечајног управника, Булевар Михајла Пупина 133. локал 1. Нови Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 25.06.2025.године до 14:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара** (профактура са инструкцијама за откуп продајне документације се може добити сваког радног дана у периоду од 09 до 15 часова путем e-mailа стечајног управника: im.consulting.belgrade@gmail.com);
2. уплате **депозит** у износу од **38.727.011,20 динара**, на рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 са позивом на број СТ 162/21, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуда. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику **најкасније до 25.06.2025. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се доставља и извод из регистрације правног лица код АПР-а и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **24 сата** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, односно о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података, чине саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком „**ПОНУДА**“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине Стечајне масе стечајног дужника „ТЕРМОЕЛЕКТРО“ д.о.о. у стечају Београд, Уралска 9. **Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног код Јавног бележника за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.06.2025. године у 15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Булевар Михајла Пупина 133. локал 1., Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (оверен код Јавног бележника) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,

4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су доставили понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року од 15 дана од дана отварања понуда (рок предвиђен Националним стандардом број 5).

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **5 (пет) дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита. Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Ивана Матић, контакт телефон: 063/592215.